

LINHA 5 - LILÁS - Capão redono - Chácara Klabin
TRECHO QUE INTERLIGA O METRÔ SANTA CRUZ COM A ESTAÇÃO KLABIN



Relatório da Comunidade das imediações dos Blocos 5046 e 5047
com questionamentos amigáveis sobre desapropriações ,
a ser apresentado ao Metrô

Abril/2009

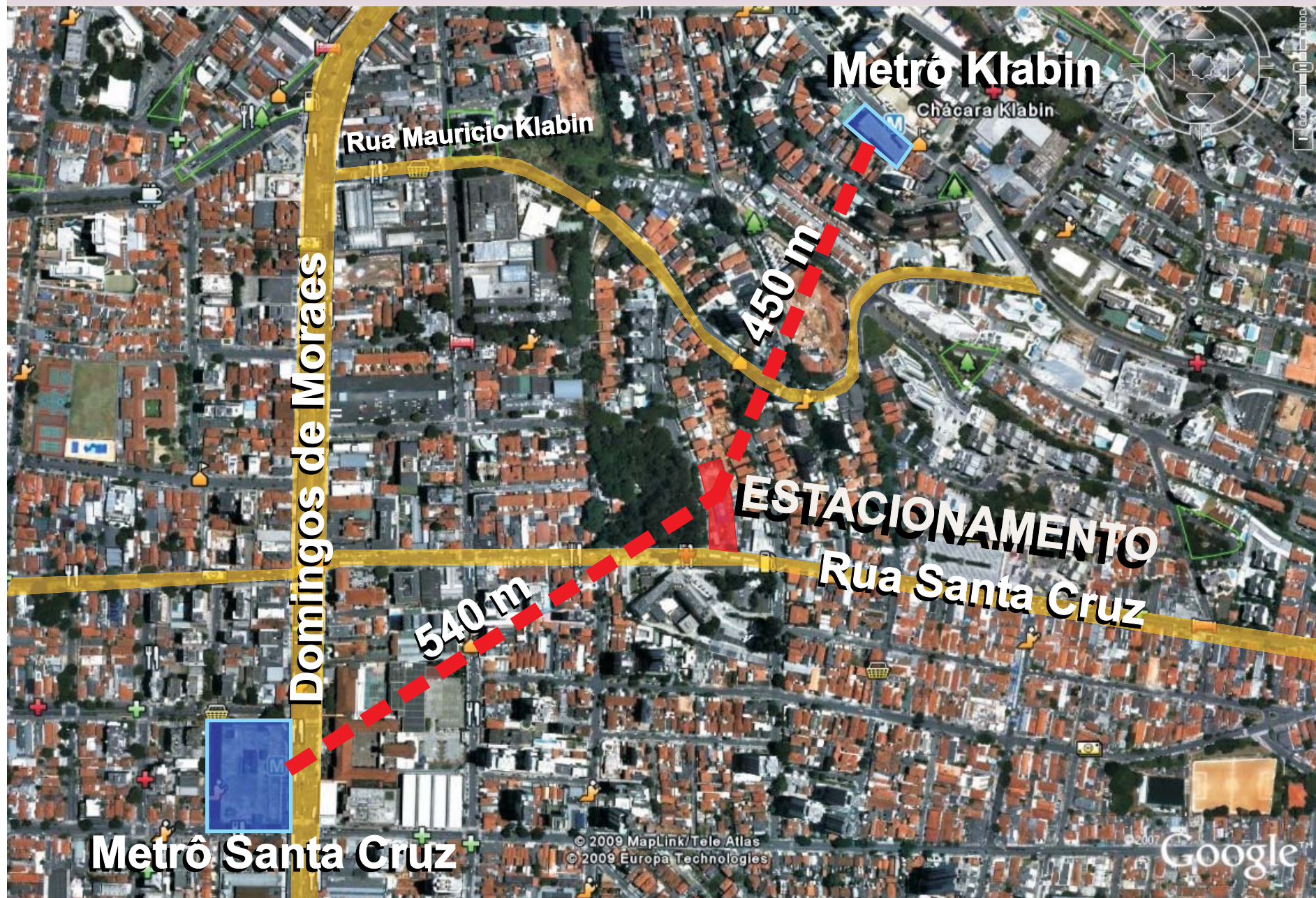
LINHA 5 - LILÁS - TRECHO QUE INTERLIGA O METRÔ SANTA CRUZ COM ESTAÇÃO KLABIN
MAPA COM O TRAÇADO DAS DESAPROPRIAÇÕES DITADO NO DIÁRIO OFICIAL

Percurso entre estações e poços: 940m e 06 imóveis desapropriados, entre Escolas e Clínicas



LINHA 5 - LILÁS - TRECHO QUE INTERLIGA O METRÔ SANTA CRUZ COM ESTAÇÃO KLABIN

MAPA COM SUGESTÃO DE NOVO TRAÇADO A SER APRESENTADO AO METRÔ PELA COMUNIDADE - Percurso entre estações e 01 poço: 990 m e 1 único imóvel desapropriado



**Bloco 5046 - Rua Santa Cruz:
02 imóveis desapropriados**



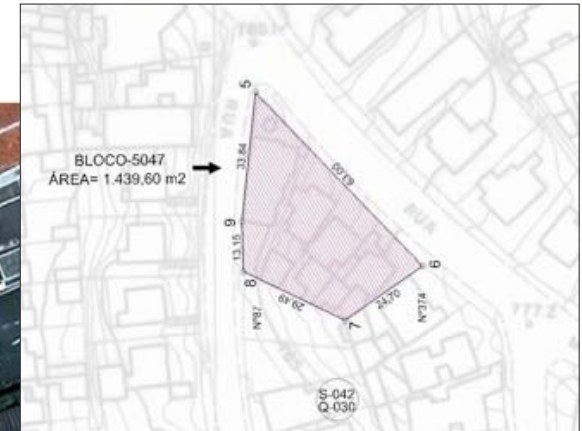
**Bloco 5046 - Rua Santa Cruz:
02 imóveis desapropriados**



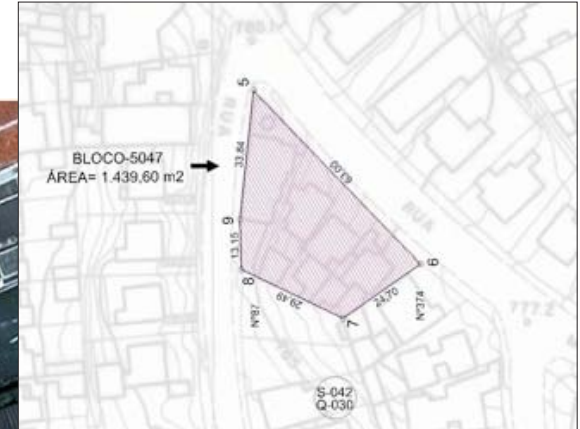
**Bloco 5046 - Rua Santa Cruz:
Fotos do local e planta cadastral divulgada no site do Metrô**



Bloco 5047 - Maurício Klabin x Capitão Rosendo: 04 imóveis desapropriados



**Bloco 5047 - Maurício Klabin x Capitão Rosendo:
04 imóveis desapropriados, a serem demolidos**



Bloco 5047 - Maurício Klabin x Capitão Rosendo - Fotos em Abril/2009

01



03



BLOCO-5047
ÁREA= 1.439,60 m²

02

b) Perímetro 5-6-7-8-9-5, bloco 5047, com área de 1.439,60m² (um mil, quatrocentos e trinta e nove metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), a saber: linha 5-6 (63,00m), no alinhamento par da Rua Maurício F. Klabin; linha 6-7 (24,70m), confrontando com o imóvel de nº 374 da Rua Maurício F. Klabin; linha 7-8 (29,49m), confrontando com o imóvel de nº 87 da Rua Capitão Rosendo; linha 8-9 (13,15m) e linha 9-5 (33,84m), ambas no alinhamento ímpar da Rua Capitão Rosendo;

XI- Planta DE-5.03.01.00/1E1-002 - Rev 0, com:

01



03

04 (LINDEIRO, REMANESCENTE)

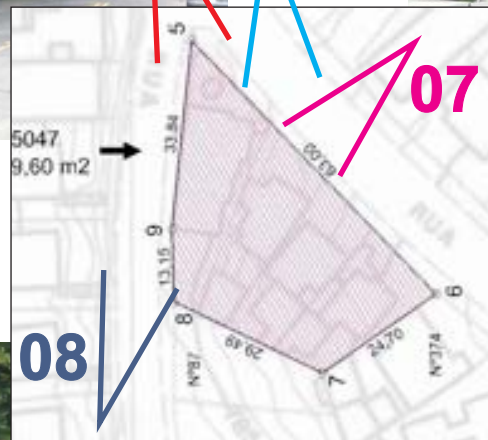
02



04



Bloco 5047 - Maurício Klabin x Capitão Rosendo - Fotos em Abril/2009



Estacionamento da Rua Santa Cruz: fotos do local



Estacionamento da Rua Santa Cruz: fotos do local
15/04/2008



LINHA 2 - VERDE - VISITA A UM POÇO DE VENTILAÇÃO RECENTEMENTE CONCLUÍDO PELO METRÔ - Rua Coronel Domingos Ferreira
Percuso entre estações e poço: 902 m



**LINHA 2 - VERDE - VISITA A UM POÇO DE VENTILAÇÃO RECENTEMENTE CONCLUÍDO PELO METRÔ - Rua Coronel Domingos Ferreira
Levantamento Fotográfico - 12/04/2009**



**LINHA 2 - VERDE - VISITA A UM POÇO DE VENTILAÇÃO RECENTEMENTE CONCLUÍDO PELO
METRÔ - Rua Coronel Domingos Ferreira
Levantamento Fotográfico - 12/04/2009**



Canal de Relacionamento com a Comunidade

A Coordenadoria de Relacionamento com a Comunidade presta atendimento especial à população impactada pelas obras do Metrô, além de promover ações de integração e interação com esta população. Este canal prioriza as comunidades lindeiras às obras civis do Metrô, atendendo, esclarecendo e fornecendo informações para diminuir os transtornos causados pelas obras, mediando a relação da empresa com esta população, de forma a manter o bem estar do cidadão e a empresa em sintonia com o ambiente social da cidade.

Tire dúvidas e faça solicitações. A Coordenadoria de Relacionamento com a Comunidade está à sua disposição através do email: **relacoespublicas@metrosp.com.br**.

Ou de segunda à sexta, das 9h às 12 e das 13 às 18h, pelos telefones: 3371-7577 / 3371-7579 / 3371-7581

<http://www.metro.sp.gov.br/expansao/relacionamento/relacionamento.asp>

Em contato com essa Assessoria, foi colocado à disposição o email para encaminharmos dúvidas e questionamentos referentes a todo o processo.

Informações que já foram adiantadas por telefone (08/04/2009) por Henry (relações públicas):

1. As áreas desapropriadas serão destinadas a Poços de Respiração
2. Data para início das obras: sem previsão
3. Data para término das obras: 2013
4. Desapropriações: em 1 mês da publicação no Diário Oficial os lotes serão ajuizados. Em 6 meses deve terminar esse processo.
5. CET - devem estudar nova organização do trânsito.

REPASSANDO ESSAS INFORMAÇÕES PARA A COMUNIDADE, O VOLUME DE PERGUNTAS AUMENTOU (EM ANEXO). FOI RESOLVIDO ENTÃO AGENDAR REUNIÃO COM O METRÔ PARA OBTER MAIORES INFORMAÇÕES E ESCLARECIMENTOS.

Comitê de moradores da Maurício Klabin
Carta com questionamentos e solicitação de reunião junto ao Metrô
Encaminhado por email ao setor de relações públicas em 15/04/2009

Vimos por essa buscar esclarecimentos junto ao Metrô quanto a questionamentos feitos pelos moradores do entorno das desapropriação dos blocos 5047 (Maurício Klabin x Capitão Rosendo) e 5046 (Rua Santa Cruz), a saber:

1. **Questionamento da localização desses poços de ventilação** e dessa desapropriação da Maurício Klabin x Capitão Rosendo, visto que 500 metros atrás (na Capitão Rosendo, em frente ao Hospital Santa Cruz) já existe um terreno livre de edificações, utilizado como estacionamento e lava rápido, ou então 300 metros acima na Maurício Klabin existe outro terreno desocupado pertencente à Prefeitura.
2. **Se ao invés de 2 poços (um na Maurício Klabin, e outro na Rua Santa Cruz), desapropriando 06 imóveis entre Clínicas, Escola e moradias, se não poderia ser feito apenas 1 poço e demais serviços do Metrô em terreno da Santa Cruz x Capitão Rosendo, atualmente desimpedido de construções, que hoje tem um estacionamento e que configura na Capitão Rosendo uma área êrma quando somada ao muro do Parque Modernista?**
3. **Confirmação do destino dessas áreas desapropriadas**, serão mesmo poços de ventilação? Tem os projetos para nossa consulta?
4. **Haverá redirecionamento das mãos de trânsito** na região? A Capitão Rosendo ficará interditada?
5. **Qual a previsão para início das obras?**
6. **Com relação aos desapropriados, quais os procedimentos para retirada de material de construção para reaproveitamento?**
7. **Como se trata de área grande (1460 m²), se está previsto o uso como recreação, praça pública, que beneficie a população?** Há previsão de plantio para manter o padrão de vegetação que dispomos hoje?
8. **Haverá explosão durante as obras?**
9. **O metrô faz levantamento fotográfico** dos imóveis das imediações **antes de iniciar as obras**, para efeito de comparação em caso de acidentes, rachaduras, trincas, etc?

11. Está previsto **canteiro de obras** com acomodações, refeitórios para seus operários nesses lotes desapropriados?

12. O Metrô **indeniza lucro cessante** de inquilino de imóvel desapropriado?

13. A área referida na Maurício Klabin **faz parte de zona tombada**, segundo o Compresp, lei 10.236/86, por ser entorno do Parque Modernista. É permitido esse tipo de obra em terreno nessas condições?

14. No caso das escolas, **será respeitada a conclusão do ano letivo**? Há uma escolinha infantil bilíngüe ativa a 3 anos, e outra escola de astrologia, constituída a 17 anos e recém- instalada em imóvel a ser desproprado a apenas 5 meses.

15. Em consulta ao site do metrô, o locador do imóvel de esquina (Rua Maurício Klabin x Capitão Rosendo) recebeu a seguinte resposta:

COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ

“Prezado Sr. (Sra.),

Em atenção à sua consulta sobre a possível desapropriação do imóvel abaixo mencionado, informamos que o mesmo é passível de ser desapropriado por esta Companhia, pois o Decreto Estadual Nº 54.194 de 02/4/2009 com vigência pelo prazo de 5 (cinco) anos, declarou-o de Utilidade Pública para a implantação da Linha 5 - Lilás.

Atenciosamente,

Coordenadoria de Desapropriações e Topografia”

Quando efetivamente deverá ser entregue o imóvel já que consta em email recebido o “prazo de 5 anos”?

16 - Vão iniciar ao **mesmo tempo** as obras da Santa Cruz e da Maurício Klabin? E qual é a previsão de término de cada uma dessas duas obras? A situação de **trânsito é crítica** na Mauricio Klabin, por ser meio de ligação a parte da zona Sul e ABC e seus reflexos nas Vergueiro, Domingos de Moraes, Sena Madureira, Rubem Berta/23 de Maio, etc.

17 Avaliação dos imóveis: qual critério o Metrô utiliza para **avaliação e indenização** dos desapropriados?

18 O Metrô **indeniza** famílias desapropriadas por danos morais, lucro cessante no caso de imóvel utilizado como **fonte de renda em aluguéis**?

19 **O Metrô auxilia juridicamente as famílias desapropriadas para obter financiamentos para construção de nova moradia em padrão semelhante?**

Reunimos nesse relatório perguntas de moradores, em uma comissão de 10 pessoas. Solicitamos ao Metrô reunião com essa comissão, para esclarecimentos.

Atenciosamente,

Comite Maurício Klabin
comitemauricioklabin@gmail.com

São Paulo, 15/04/2009